



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-690/19-219

U I M E R E P U B L I K E H R V A S T K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Željku Kevilju u ovršnoj stvari ovrhovoditelja BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Gugić, Kovačić & Krivić iz Zagreba, protiv ovršenika Kodra 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježiću iz Zagreba, Česmičkog 10, OIB: 50868688359, radi ovrhe, dana 29. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Dosuđuje se kupcu - ovrhovoditelju BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, nekretnina ovršenika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 22315, podul. 2, k.o. Remete, k.č. br. 38/11, "stambena zgrada br. 2 c, Veselišće i dvorište" površine 831 m², i to:
2. Suvlasnički dio: 17/100 etažno vlasništvo (E-2)
četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002, za cijenu od 1.150.000,00 kuna.
- II. Kupac se oslobađa uplate kupovnine.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi iz zemljišnih knjiga brisat će se zabilježbe ovrha poslovni broj Z-51622/12 i Z-41406113 i založna prava poslovni broj Z-44206/09, Z-19508/17 i Z-23058/17.
- IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upisati zabilježbu dosude predmetne nekretnine kupcu.

Obrazloženje


Na prvoj javnoj dražbi najvišu ponudu dao je ovrhovoditelj BRAMA-PROM d.o.o. u iznosu od 1.150.000,00 kn, zbog čega je odlučeno kao u izreci rješenje pod tč. I. i IV. izreke, temeljem odredaba čl. 97., 102. i 103. Ovršnog zakona (NN 112/12). Odluka iz tč. III. temelji se na čl. 108. OZ.

Odluka iz tč. II. temelji se na čl. 107. st. 3. OZ, a donosi se na zahtjev ovrhovoditelja kao kupca s obzirom se radi o založnom vjerovniku koji se namiruje iz kupovnine prije svih ostalih vjerovnika, a ima tražbinu koja je znatno viša od kupovnine (19.736.248,16 kn) na dan 31.07.2021.

U Zagrebu, dana 29. srpnja 2021.

SUDAC:
Željko Kevilj

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
ŽELJKO KEVILJ	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
30-07-2021	2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137
08:18:42	L=ZAGREB
	S=KEVILJ
	G=ŽELJKO
	CN=ŽELJKO KEVILJ



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpisak rješenja (čl. 103. st. 4. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po steč. up.
3. Porezna uprava
4. ZK odjelu
5. Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fe-4c411**

Kontrolni broj: **0bbdc-29f83-f6db7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO KEVILJ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.